

BOUWPLAN Plan voor nieuwe bibliotheek en appartementen op plek AMVO

'Volgend jaar willen we gaan beginnen met bouwen'

Zalencentrum AMVO in het centrum van Volendam moet volgend jaar tegen de vlakte, blijkt tijdens een bijeenkomst. Mede-eigenaar en projectontwikkelaar Simon Schilder deelt de voorlopige ontwerpen voor een nieuw gebouw met zo'n dertig appartementen, een horecazaak en een nieuwe bibliotheek. De oplevering staat gepland voor 2028.



Christian Sier
christian.sier@mediahuis.nl

Volendam ■ 32 tot 34 koopappartementen met een oppervlakte van tussen de tachtig en honderd vierkante meter. Aan de eerste schetsen is te zien dat er een heel nieuw pand op de plek van zalencentrum AMVO komt te staan. Op de begane grond wordt achthonderd vierkante meter gebruikt voor de nieuwe bibliotheek. Voor de overige tweehonderd vierkante meter, deels op de plek van het huidige inpandige café Charleston, is een horecafunctie bedacht. De constructie met schuine daken moet passen binnen de 'architectonische tradities van Volendam'.

Feestlocatie

De voorlopige schetsen van projectontwikkelaar AMVO Vastgoed BV zijn op donderdagavond te zien in een van de zaaltjes van het gebouw aan de Julianaweg. Het complex dat stamt uit de jaren vijftig was lang een bruisende feestlocatie. Inmiddels wordt de AMVO door Volendammers beschouwd als vergane glorie.

Op een van de informatieborden is te lezen: „Het bestaande gebouw op deze plek is door de jaren heen zodanig verbouwd en aangepast dat behoud voor de nieuwe functie helaas niet haalbaar is gebleken.”

De Volendamse projectontwikkelaar Simon Schilder is donderdag-



Een bezoeker bekijkt de schetsen tijdens de informatieavond.

FOTO MEDIAHUIS

„
Het is maar een meter hoger dan nu

Kees Schilder
Wethouder

avond aanwezig is om tekst en uitleg te geven. Schilder kocht de AMVO in 2024, samen met de Amsterdamse vastgoedondernemer Immanuel Baars.

Hoewel er amper nog evenemen-

ten plaatsvinden in de AMVO, vergadert de gemeenteraad van Edam-Volendam momenteel tijdelijk in een van de zalen. Er komt na renovatie een nieuwe vergaderzaal voor de gemeenteraad in buurtcentrum De Ark in Volendam. De nieuwe locatie in De Ark moet volgens de planning medio 2027 klaar zijn voor gebruik. Schilder: „Zodra de gemeenteraad hier weg is, kunnen we met desloop beginnen. Volgend jaar beginnen we met bouwen.” De ontwikkelaar wil het nieuwe gebouw opleveren in 2028.

De bezoekers van de informatieavond reageren overwegend positief op het plan. Toch zijn er ook Volendammers met kritiek, blijkt uit het grote vel papier waarop bezoekers

verbeterpunten kunnen aanbrengen. 'Rondom wat bomen s.v.p.', schrijft iemand. Andere bezoekers maken opmerkingen als: 'parkeergarage eronder mogelijk?' en 'Veel te hoog, lijkt op een kathedraal'.

Fietsenberg

Dat laatste verwijt kan Schilder vrij snel ontkrachten: „Het hoogste punt is maar een meter hoger dan wat er nu staat.” En wat de parkeergarage betreft: „Er komt een fietsenberg onder het gebouw. De toekomstige bewoners krijgen een parkeervergunning voor de oude kom.”

Een woordvoerder van Bibliotheek Waterland laat weten dat de organisatie enthousiast is over het plan voor de AMVO. „Het huidige

bibliotheekpand aan de Foksiastraat is verouderd. AMVO wordt een geheel nieuw pand op een mooie locatie, meer in het hart van Volendam, vlakbij culturele partners waarmee we graag intensiever willen samenwerken. Dat vinden wij positief.”

Het pand van de huidige Volendamse dorpsbibliotheek is sinds eind vorig jaar in handen van dezelfde projectontwikkelaar. De overkoepelende organisatie Bibliotheek Waterland verkocht het pand aan de Foksiastraat om uit financieel zwaar weer te komen. Simon Schilder zegt op termijn ook woningen te willen bouwen op de plek van de huidige bibliotheek, maar geeft aan dat hier nog geen concreet plan voor is.