

**POLITIEK** College heeft nieuwe raadszaal voor Edam-Volendam op het oog

# PX verruilen voor Ark

Het college van Edam-Volendam heeft een nieuwe locatie op het oog om als raadszaal dienst te doen. Het gaat om De Ark aan de Val van Urk in Volendam. Het college wil 100.000 euro uittrekken als voorbereidingskrediet, want het pand moet grondig worden opgeknapt voordat de gemeenteraad erin gehuisvest kan worden.



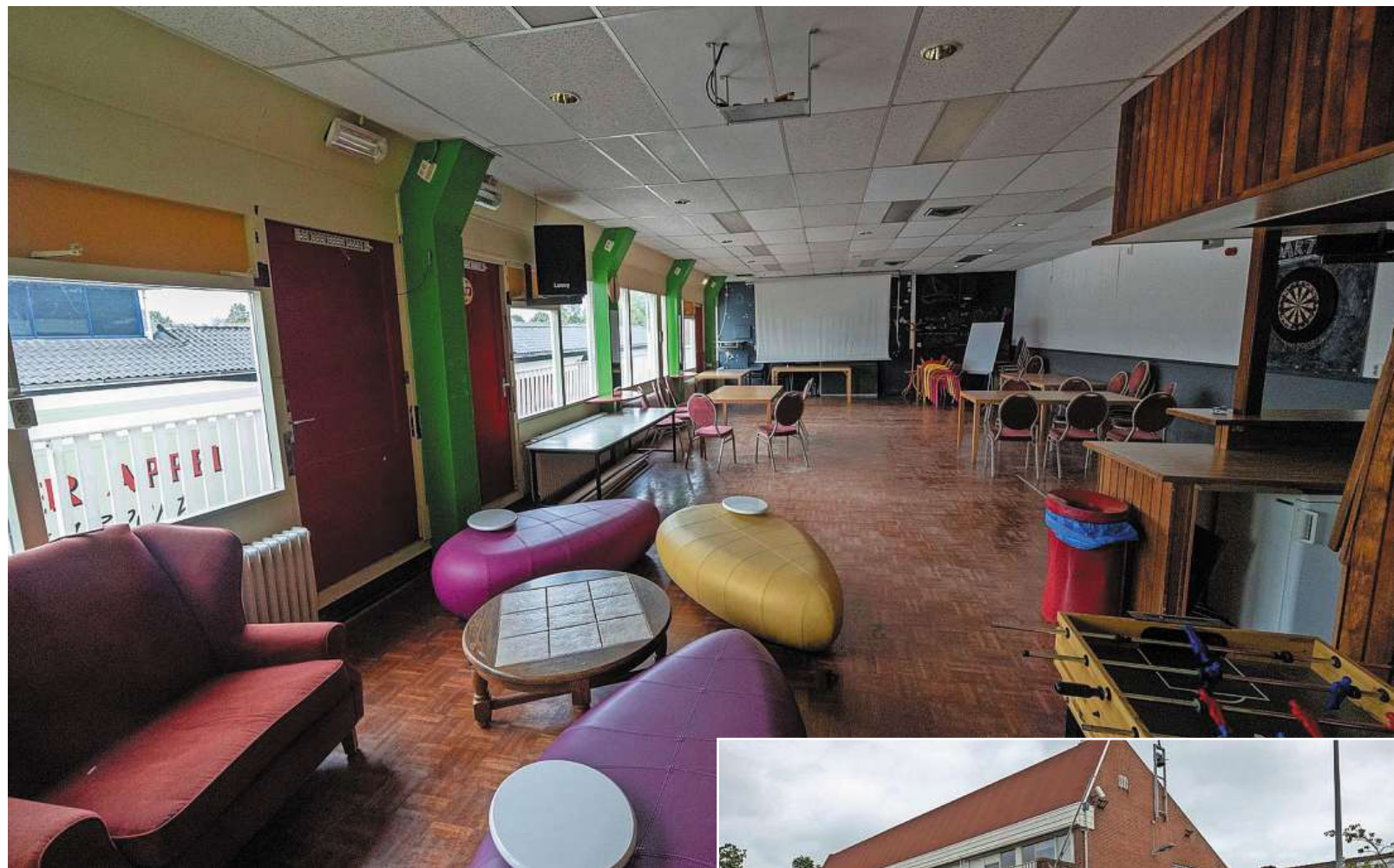
**Robert Jan van der Woud**  
r.van.der.woud@mediahuis.nl

**Volendam** ■ Buurtbewoners zijn inmiddels geïnformeerd over het plan. Op 12 oktober wordt het door de gemeenteraad besproken, in poppodium PX waar de vergaderingen nu plaatsvinden. Maar dat bevalt de raadsleden maar matig. Er zijn al stemmen opgegaan om weer terug te verhuizen naar het voormalige waterschapspand aan de Schepmakersdijk, waar voorheen werd vergaderd. Maar dat zou ook maar een tijdelijke oplossing zijn, en een dure omdat het vergadercentrum inmiddels is gestript aan de binnenkant.

In plaats daarvan heeft het college nu zijn oog laten vallen op De Ark. „Zoals u wellicht weet staat het pand deels leeg en verkeert het op dit moment in een slechte staat van onderhoud”, aldus de gemeente in een brief aan de omwonenden. „Er is behoefte aan een nieuwe invulling, modernisering en verduurzaming. Het idee bestaat om de gemeenteraad in het te renoveren pand te huisvesten. De gemeenteraad vergadert nu nog noodgedwongen in de PX in Volendam.”

## Schetsontwerpen

Aan de gemeenteraad wordt 12 oktober gevraagd om alvast 100.000 euro beschikbaar te stellen voor het verder onderzoeken, uitwerken en voorbereiden van de renovatie van De Ark. Daartoe werd overigens



Interieur van het gebouw.

FOTO'S MARCEL MOLLE

eind juli al opdracht gegeven door het college. Architectenbureau TBE-ZA heeft zelfs al de eerste schetsontwerpen klaar, schrijven burgemeester en wethouders in een voorstel aan de raadsleden.

Wat het college betreft behoort daarmee het plan om terug te verhuizen naar de Schepmakersdijk definitief tot het verleden. Op verzoek van de gemeenteraad werd dit voorjaar met de huidige eigenaren van het monumentale pand overlegd, maar daaruit kwam naar voren dat het huren of aankopen van het pand 'financieel gezien niet aantrekkelijk is'.

## Goed alternatief

De Ark is volgens burgemeester en wethouders echter 'een goed alternatief'. „De Ark is in eigendom van de gemeente en op dit moment tijdelijk verhuurd. Investerings in het pand zorgen voor een waarde-

vermeerdering die ten goede komt aan de gemeente.”

Die investeringen zijn wel hard nodig. „Het pand verkeert op dit moment in een gedateerde staat van onderhoud en dient gemoderniseerd te worden. Het idee is het ge-

## Gedateerde staat van onderhoud, modernisering nodig

hele pand te renoveren waarbij kantoor-/vergaderruimtes en een op maat gemaakte raadszaal gecreëerd kunnen worden. De uitstraling en de mate van luxe (zowel aan de binnen- als buitenzijde) hebben we zelf in de hand.” Tegelijkertijd kan het pand verduurzaamd worden. „Denk hierbij aan het isoleren, het



Buitenkant van het gebouw aan Val van Urk 7.

installeren van duurzame installaties, het plaatsen van zonnepanelen et cetera.”

## Parkeerplaatsen

De locatie is wat het college betreft ook een goede. Centraal, vlakbij winkelcentrum De Stient, en in de nabijheid zijn op loopafstand - binnen een straal van 200 meter - een behoorlijk aantal parkeerplaatsen aanwezig. Overdag worden die gebruikt door omwonenden of winkelend publiek, maar in de avonduren als de raadsleden er terecht moeten, is er genoeg ruimte. „Er bevinden zich diverse bushaltes op de Christi-

aan van Abcoudestraat en de Leendert Spaanderlaan. De Ark ligt daarnaast op loopafstand van het Stads-kantoor.”

De komende maanden wil het college besteden aan contacten met de buurt, onderzoek naar mogelijke aanwezigheid van asbest, berekeningen en het opvragen van offertes bij aannemers die de klus willen klaren. „Een heel grove inschatting is dat er begin 2024 verbouwd kan worden en dat de renovatie in het najaar van 2024 klaar is.” Hoeveel de verbouwing gaat kosten, kan het college op dit moment nog niet aangeven.